

# 雨漏り対策大丈夫ですか？

雨漏りが起きる原因は様々な可能性が考えられます。  
その原因を調べずに修繕をしても結局雨漏りが収まらず、  
無駄に費用と時間が掛かってしまいます。  
雨漏りはまず原因追求し対応することが重要です。



- ☑ 雨樋の歪み・曲がり・ゴミ等のつまり
- ☑ 板金・スレートなどの屋根材の浮き
- ☑ コーキングの剥がれ
- ☑ 屋根材のひび割れ
- ☑ 漆喰の劣化・破損

## 雨漏りを放っておくと、資産価値低下 雨漏りの3大被害！



### 雨水が浸入し家が腐る

雨水で濡れると木材が腐り、鉄骨がサビます。家が傷み、資産価値が下がります。

- ① 雨が侵入
- ② 菌が繁殖
- ③ 木材が腐る



### シロアリに家を食われる

家に湿気が増えると、ジメジメした木材が大好物のシロアリが家に侵入して、家を食べます。

シロアリは色々な隙間から侵入してくる！



### カビによる家具や健康の被害

カビは湿度の高いところに発生します。人体に悪影響を及ぼすカビ毒は咳、頭痛、呼吸困難などをはじめ、アレルギー感染症になる場合もあります。

シミ + 雨漏り = カビの可能性

## 無料診断実施中！



サンシャインサービス株式会社  
Sunshine Service Co., Ltd

### ①窓下の割れ

点検目安  
15年

#### シロアリ発生の原因に！

サッシからの雨漏りが1度でも生じたら水が抜ける通り道ができています。浸入ルートキッチンと突き止めて修理をしなければ、やがて下地の木材が腐り、シロアリの原因にもなります。

### ②モルタルの割れ

点検目安  
20年

#### 建物の劣化が早くなる

ひび割れが起こった場所から、雨漏りが起こります。風雨の侵入や虫の食害などで内部の建材が腐敗したり錆びたり、食害を受けたりするので注意が必要です。

### ③コーキングの割れ

点検目安  
15年

#### 日々少しずつ劣化していく！

コーキングは、外壁同様、風雨や熱寒さ、紫外線などにより経年劣化していきます。コーキングは柔らかい樹脂素材でできているので、紫外線に弱く、工事の質の良し悪しが顕著に表れる部分でもあります。

### ④雨樋

点検目安  
15年

#### 継ぎ目がはずれたり、割れたりしていませんか。

よく見られるのが、継ぎ目のはずれや割れです。このような状態を放っておくと、雨樋をさらに傷めたり、漏れてた雨水が外壁などにあたり、劣化の原因になります。

### ⑤スレート瓦の割れ

点検目安  
10年

#### 0.3mm以上のひび割れは危険！

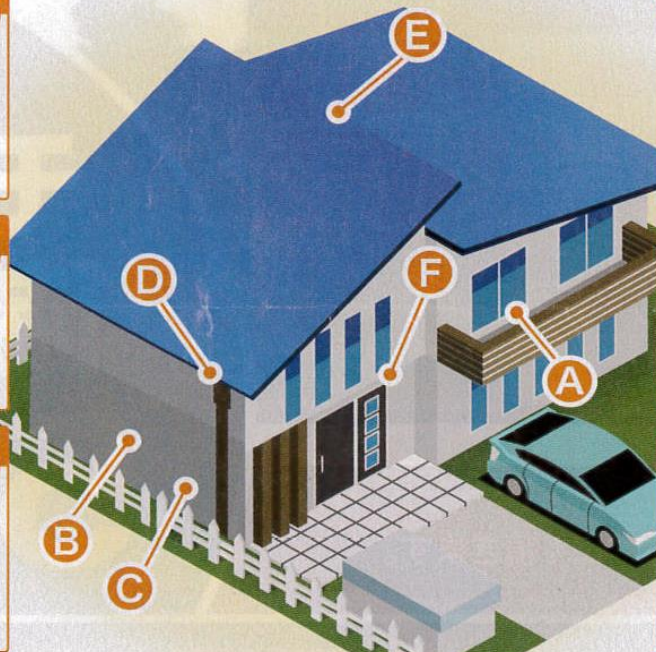
放置し水を含み続けると、建材自体が弱くなってしまい、ひび割れが大きくなり欠けや滑落が発生します。滑落すると屋根材が風で飛ばされる場合もあります。

### ⑥幕板からの雨漏り

点検目安  
15年

#### 見えにくいいため放置することで劣化が進んでしまう！

幕板に隠されているシーリング材は傷んでいても見えにくいいため、放置することで劣化が進んでしまい雨漏りを発生します。目につきにくい箇所であるため、雨漏りが発生してから気づくケースも少なくありません。



## ヒアリング

まずは雨漏りの現状をお聞きします。どの場所が、いつから、どのように漏れているのか、どんな雨の日に起きるのか、など分かる範囲で結構ですでお答えください。雨漏り診断は、色々な仮説を立てることが必要なのです。

## 目視診断

ヒアリングで頂いた情報を元に仮説を立て、実際に雨漏り現場を確認し、内部検証・その次に外部検証を行います。1カ所見つけても安心せず、念には念を入れて判断していきます。

お問い合わせはこちら

0120-55-2683

ゴーゴー フロヤサン

平日9:00～18:00  
土日17:00まで 祝日休  
時間と場所によって即日対応可能